

## 1. Motion angående parkeringsplatser

Idag gäller följande priser för föreningens parkeringsplatser i garaget:

Bilplats:	2 500 kr
Elbilplats:	3 000 kr plus kostnad för förbrukad el
MC-plats:	1 000 kr
Lådcykelplats:	200 kr

Enligt avtalet med Parkona AB som sköter garageplatserna, erhåller föreningen en andel av hyresintäkterna från garageplatserna. Resterande del erhåller Parkona AB som ersättning för skötseln av garaget och administrationen kring uthyrningen.

Garaget delas av tre fastighetsägare, EinarMattsson, Stockholmshem och Föreningen. Varje fastighetsägare bestämmer vilka avgifter som användarna ska erlägga för nyttjandet av fastighetsägarens parkeringsplatser. Föreningens medlemmar betalar idag en högre avgift för nyttjande av föreningens parkeringsplatser, än vad övriga fastighetsägares hyresgäster betalar för nyttjandet av deras parkeringsplatser.

Föreningen bör som huvudregel verka för medlemmarnas bästa vilket i detta fall innebär att verka för att parkeringsavgifterna hålls så låga som möjligt. Motionärerna föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag att senast per den 30 september 2021 sänka avgifterna för samtliga föreningen tillhörande parkeringsplatser i garaget, alternativt kompensera de nyttjande medlemmarna på ett sådant sätt att resultatet blir att parkeringsavgifterna inte överstiger de kostnader föreningen har för upplåtelsen av dessa.

### Motionärer

- Stefan Schanning lgh 4113
- Gabriella Schanning lgh 4113

### Styrelsens svar

Intäkterna till BRF Äril från garaget stod 2020 för 12 procent av föreningens totala intäkter. Alla föreningens platser är uthyrda och det är kö till föreningens platser.

Som motionären konstaterat tar Stockholmshem och Einar Mattsson ut en lägre avgift än BRF Äril:

Typ av plats	Ärils nuvarande prisnivå	Einar Mattssons prisnivå	Stockholmshems prisnivå
Elbilplatser	3 000	2 400	2 600
Vanliga	2 500	2 100	2 250
Minskade intäkter per år		179 424	114 276

Noteras i sammanhanget är att Einar Mattsson och Stockholmshem har under 2020 haft lediga platser som kunnat hyras av på korttidskontrakt.

Styrelsen lämnar åt stämman att ta ställning till:

- Avslå motionärens förslag och bibehålla nuvarande förhållanden
- Bifalla motionärens förslag och lämna åt styrelsen att senast per den 30 september 2021 sänka avgifterna för samtliga föreningen tillhörande parkeringsplatser i garaget.

## 2. Motion angående inglasning av balkonger

Motionärerna föreslår att stämman beslutar om att inglasning av balkonger får ske i den utsträckning detta inte står i strid med bygglov, detaljplan eller övriga tillämpliga regler. Motionärerna föreslår vidare att stämman ger styrelsen i uppdrag att upphandla en inglasningslösning för fastighetens balkonger, vilka medlemmar som är intresserade av inglasning av balkong ska kunna avropa på egen bekostnad.

### Motionärer

- Stefan Schanning lgh 4113
- Gabriella Schanning lgh 4113

### Styrelsens svar

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen

## 3. Städ dag

Motionärerna föreslår att stämman beslutar att införa två städdagar per år under vilka fastighetens yttre och inre ska underhållas och ses över med hjälp av medlemmarna.

### Motionärer

- Stefan Schanning lgh 4113
- Gabriella Schanning lgh 4113

### Styrelsens svar

Styrelsen föreslår att det bildas en trivselgrupp bestående av medlemmar i föreningen och att den gruppen får i uppdrag att kalla till städdagar i samråd med styrelsen.