

## Styrelsens förslag angående avgift för parkeringsplatser

I motionen angående avgifterna för föreningens parkeringsplatser som stämman tog ställning till på föreningsstämman 2021 framgick att BRF Äril betalade ett högre pris än Einar Mattsson och Stockholmshem. Det framgick vidare att "Varje fastighetsägare bestämmer vilka avgifter som användarna ska erlägga för nyttjandet av fastighetsägarens parkeringsplatser".

Stämman tog ställning till om a) nuvarande förhållanden skulle kvarstå eller b) styrelsen skulle sänka avgifterna för samtliga parkeringsplatser som hör till BRF Äril.

Stämman röstade för alternativ b) vilket ordagrant löd: *"Bifalla motionärens förslag och lämna åt styrelsen att senast per den 30 september 2021 sänka avgifterna för samtliga föreningen tillhörande parkeringsplatser i garaget."*

När styrelsen kontaktade Parkona för att be dem sänka avgiften framkom att enligt avtalet som föreningen, tillsammans med AB Stockholmshem och Einar Mattsson, har med Parkona är det inte föreningen som sätter avgifterna. I punkt 5.4 i avtalet med Parkona står: *"Platserna skall dock uthyras till marknadsmässiga hyror vilket innebär att hyresgästen äger rätt att fritt justera hyresnivåerna till boende from. 2019-06-30."* (I avtalet, som gäller mellan 2018-11-01 och 2028-10-31, är **Parkona hyresgäst** och AB Stockholmshem, Einar Mattsson och BRF Äril hyresvärd). Parkona har förklarat sig ovilliga att gå med på att sänka parkeringsavgifterna.

På grund av detta har styrelsen undersökt möjligheten att kompensera de medlemmar som har parkeringsgarage med ett bidrag. Detta bidrag skulle i så fall motsvara den av stämman beslutande sänkningen och betalas ut till de medlemmar som har parkeringsplats. Styrelsen är inte enig i utformningen av ett sådant system. Dessutom har det visat sig bli komplicerat att rent administrativt få till stånd en sådan lösning.

I BRF Äril är alla parkeringsplatser uthyrda och det är kö till platserna. Hos Einar Mattsson och Stockholmshem har det till och från funnits outhyrda platser.

Dessutom är det tveksamt om det skulle vara tillåtet ur ett likabehandlingsperspektiv att kompensera de ca 50% av föreningens medlemmar som innehar en av BRF Ärils parkeringsplatser.

Styrelsen anser, med anledning av vad som beskrivits ovan, att beslutet som fattades på stämman 2021 inte skall genomföras och föreslår därför att stämman 2022 fattar beslut om att nuvarande förhållanden rörande garaget bibehållas.