

Protokoll från extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Äril Båtbyggarparken 2022

Datum och tid

Torsdag den 29 september 2022, kl. 19.00

Plats

Utomhus på innergården utanför Labradorgatan 8.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
Mattias Lindgren hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Val av stämмоordförande
Mattias Lindgren valdes till stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Stämмоordföranden valde Anna Forsgren till protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
På stämman närvarade totalt 13 st röstberättigade varav ingen genom fullmakt.
Röstlängden fastställdes till 13 röstberättigade. Röstlängden bifogas i **bilaga 1**.
5. Fastställande av dagordningen
Stämman beslutade att godkänna dagordningen.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Stämman valde Daniel Schuss och Arthur Gutherc till justeringsmän tillika rösträknare.
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Stämman fastslog att den blivit stadgeenligt utlyst.
8. Styrelsens förslag till stadgeändring.
Av de 13 röstberättigade röstade samtliga för att anta förslaget om stadgeändring. Antagna stadgar bifogas i **bilaga 2**.
9. Stämmans avslutande
Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Stämмоordförande:

Vid protokollet:

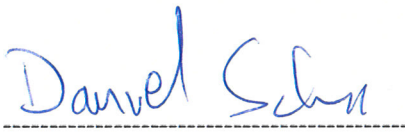
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mattias Lindgren", written above a horizontal dashed line.

Mattias Lindgren

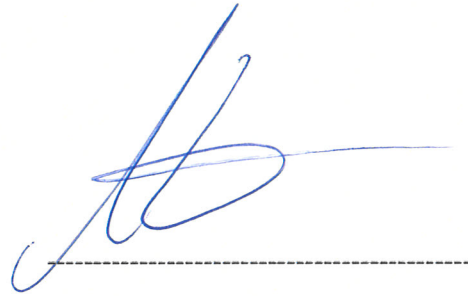
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anna Forsgren", written above a horizontal dashed line.

Anna Forsgren

Justeras:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Daniel Schuss", written above a horizontal dashed line.

Daniel Schuss

A stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read "Arthur Gutherc", written above a horizontal dashed line.

Arthur Gutherc

N Närvarande medlem J Ja
 R Röstande medlem N Nej
 F Fullmakt A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			för lgh nr
		N	R	F	
1101	Barbolini Natasha				
1101	Krüger Ashley				
1102	Ekeman Linda				
1103	Hult Ellinor				
1103	Hult Gustaf				
1104	Tegnèr Jacob				
1104	Recio Gutierrez Elena				
1111	Erlander Annika				
1111	Esback Anders				
1112	MittLiw Assistans AB				
1113	Snöfors Sofia				
1113	Eskelinen William				
1114	Bengtsson Christer				
1121	Hallerstam Staffan				
1121	Hallerstam Ann-Marie				
1122	Stattin Björn				
1122	Sattin Meta				
1123	Barazeghi Masoud				
1124	Weir Vincent				
1131	Gejrot Annika				
1131	Gejrot Fredrik	N			
1132	Westin Mats				
1132	Nordlander Carina	N			
1133	Dalsjö Margareta				
1133	Dalsjö Fredrik				
1134	Luthman Holger				
1141	Östberg Gunilla				
1141	Östberg Lars	N			
2101	Kuitunen Matti				
2101	Kuitunen Sara				
2102	Claesson Joakim	N			
2102	Sajedpour Estelle				
2111	Söderlind Erik				
2111	Söderlind Cecilia	N			
2112	Mellström Jennifer	N			
2121	Lundblad Hanna				
2121	Lundblad Johan				
2122	Lindgren Mattias	N			
2122	Lindgren Åsa				
2131	Ekevärn Petter				
2131	Dahlquist Lina				
2132	Sjöberg Marie				
2132	Mattsson Joakim				
2141	Boberg Eva				
2141	Pålman Fredrik				
2142	Almström Jesper				
2142	Almström Leana				
2151	Schuss Daniel	N			
2152	Lundberg Karl				
2152	Wasteson Lundberg Johanna				

3111	Parment Gustav				
3111	Källström Lovisa				
3121	Ekerbring Henrik				
3121	Silfwerbrand Gabriella				
3122	Bethke Lars				
3122	Tesch Lina				
3131	Novac Catarina				
3131	Isaksson Andreas				
3132	Sager Isabel				
3132	Deresjö Michael				
3141	Gutherc Arthur	N			
3141	Snickars Johanna Sofia				
3142	Benteby Marita				
3142	Benteby Anders				
3151	Moberg Per-Olof				
3152	Meinhardt Johan				
3152	Kajbjer Gustafsson Hanna				
3161	Karlsson Christer	N			
3161	Durkin Annika				
3162	Salomonssen Henrik				
3162	Söderlind Iovisa				
4101	Kornerup Sofia				
4101	Kornerup Patrik				
4102	Nyman Linnea				
4102	Fickler Christian				
4111	Frieberg Alina				
4111	Hellström Viktor				
4112	Hjalmar Löfquist AB				
4113	Schanning Gabriella				
4113	Schanning Stefan				
4121	MBC Städservice Aktiebolag				
4122	Zarsazi Natalie				
4123	Flood Hauge Martin Joakim				
4131	Hjalmar Löfquist AB				
4132	Lodin Johanna				
4132	Lodin Pernilla				
4132	Lodin Hans				
4133	Rådberg David				
4133	Rådberg Johanna				
4141	Forsgren Anders				
4141	Forsgren Anna	N			
4142	Andersson Mikael				
4142	Eroglu Andersson Elif				
4151	Lindqvist Lars-Håkan	N			
4151	Byström Ann				
4152	Sandström Per				
4152	Sandström Pernilla				
5111	Norlund Linda				
5111	Garpedal Simon				
5112	Andrén Daniel				
5112	Andrén Lottie				
5113	Hjort Peter				
5113	Bohm Emelie				
5121	Yacoub Rafat				
5121	Yacoub Åsa				

5122	Lindvall Jan				
5123	Lindgren Emelie				
5123	Renander Drakenberg Leo				
5131	Asping Löfgren Kerstin				
5132	Pettersson Tobias Albert				
5132	Sadeghi Sara				
5133	Hultgren Mikael				
5133	Hultgren Sandra				
5141	Rosencrantz Per				
5141	Rosencrantz Jessica				
5142	Dahlgren Anita				
5142	Gunnar Dahlgren				
5143	Pettersson Richard				
5151	Scheja Oscar				
5151	Poucette Malvina				
5152	Nordin Sofia				
5152	Lindgaard Sören				
5153	Duruel Öhrn Gabriella				
5153	Duruel Michel				
5161	Jacobsson Charlotta	N			
5162	Karlsson Annelie				
5162	Karlsson Joakim				
5171	Furtenbach Peggy-Ann				
5171	Furtenbach Fredrik				
5172	Hedenros Ringart Mikaela				
5172	Ringart David				
5181	Eidfelt Patrik				
5191	Lindberg Jakob				
70002	Fahlin Förvaltning AB				
70003	Fahlin Förvaltning AB				
70011	Fahlin Förvaltning AB				
70012	Fahlin Förvaltning AB				

Innehållsförteckning

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE.....	1
MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT	1
INSATS OCH AVGIFTER M M	2
BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER.....	2
STYRELSEN	5
RÄKENSKAPER OCH REVISION	6
FÖRENINGSSTÄMMA.....	6
MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA.....	8
UNDERHÅLL OCH AVSÄTTNING TILL FOND	8
UPPLÖSNING, LIKVIDATION M M	8

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Äril Båtbyggarparken.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter, lokaler och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser.

Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han

har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt ska ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt styrelsen bestämmer.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus eller som föreningen upplåter bostadsrätt till. En fysisk person som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehåller av makar eller sådana sambor på vilka sambolagen ska tillämpas.

En överlåtelse av bostadsrätt är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts till inte antas till medlem i föreningen.

För bostadsrätter som är avsedda för affärsverksamhet får medlemskap beviljas för juridisk person.

Styrelsen har rätt att utesluta medlem som ej förvärvar bostadsrätt. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får kvarstå som medlem.

INSATS OCH AVGIFTER M M

4 §

Insats, andelstal, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens verksamhet finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför ändring av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, konsumtionsvatten, elektrisk ström, renhållning, fastighetsskatt och fastighetsavgift ska beräknas efter andelstal, uppmätt förbrukning och/eller uppskattad förbrukning, area eller i tillämpliga fall efter vad som belöper på respektive lägenhet. För informationsöverföring/TV, bredband och telefoni kan ersättning även i tillämpliga fall erläggas per lägenhet.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 procent av det prisbasbelopp som enligt socialförsäkringsbalken gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap och betalas av förvärvaren.

Pantsättningsavgiften får uppgå till högst 1,5 procent av det prisbasbelopp som enligt socialförsäkringsbalken gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning och betalas av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse för en lägenhet eller lokal får per år uppgå till högst 10 procent av det prisbasbelopp som enligt socialförsäkringsbalken gäller vid tidpunkten för ansökan om andrahandsuthyrningen och betalas av bostadsrättshavaren. Om en lägenhet eller lokal upplåts i andra hand under en del av ett år beräknas den högsta tillåtna avgiften för andrahandsupplåtelsen efter det antal kalender-månader som upplåtelsen omfattar.

Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om inte avgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassokostnader enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m m.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparation av ledningar för avlopp, värme, el, vatten och ventilation

som föreningen försett lägenheten med och som betjänar fler än en lägenhet.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar sålunda bland annat

- egna installationer;
- rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt;
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten;
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, , el, TV/tele/data, vatten och ventilation – till de delar dessa inte tjänar fler än en lägenhet;
- golvbrunnar;
- svagströmsanläggningar;
- målning av vattenfyllda radiatorer och ledningar;
- elledningar från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral;
- ventilationsanordningar;
- eldstäder med tillhörande rökgångar till de delar rökgångarna är i lägenheten;
- dörrar, glas och bågar i fönster, dock ej målning av yttersidorna av dörrar och fönster;
- ytskikt på terrass, altan och balkong
- belysning på indragna balkonger, till den del det inte är fråga om belysning monterad på fasad;
- upplåten mark.

Om lägenheten är utrustad med förråd, balkong, terrass eller uteplats svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning samt ska se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om begränsningar i bostadsrättshavarens ansvar för

reparationer i anledning av vattenlednings- eller brandskada.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren ska teckna sedvanlig försäkring för sitt bostadsrättsinnehav.

6 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

7 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Förändring som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten och ventilation, eller annan väsentlig förändring av lägenheten får dock inte utföras utan styrelsens tillstånd. Som väsentlig förändring räknas alltid förändring som kräver anmälan eller bygglov. Det åligger bostadsrättshavaren att göra anmälan och att ansöka om bygglov. Förändringar ska alltid utföras fackmannamässigt. Samtliga lägenheter ska vara utrustade med fungerande matavfallskvarn som installerats på ett fackmannamässigt sätt.

8 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara

skadliga för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som hör till hushållet, besöker honom eller henne, som inrymts i lägenheten eller någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten.

9 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra. När bostadsrätten ska säljas genom tvångsförsäljning eller när bostadsrättshavaren har av sagt sig lägenheten, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke eller om bostadsrätten är konstituerad med denna rätt enligt upplåtelseavtal eller annat avtal. Styrelsen skall ge bostadsrättshavare tillstånd till att upplåta lägenhet i andra hand förutsatt att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. I bostadsrättslagen anges vissa situationer där samtycke inte

erfordras. Samtycke kan ges i form av innehåll i upplåtelseavtal eller annat avtal.

Samtycke får dock alltid vägras om föreningen i och med andrahandsupplåtelsen riskerar att övergå till att bli en s.k. oäkta bostadsrättsförening.

11 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

12 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehåller bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- 1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse,
- 2) lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,
- 3) bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller medlem,
- 4) lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
- 5) bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
- 6) om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt § 8 vid användningen av lägenheten eller om den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användningen av

- denna åsidosätter de skyldigheter som åligger en bostadsrättshavare,
- 7) bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
 - 8) bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
 - 9) lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

13 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att bostadsrättsföreningen i vissa fall ska anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

14 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

15 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning ska bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

16 §

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år och kan omväljas. Styrelseledamot och suppleant behöver inte vara medlem i föreningen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen på det sätt styrelsen bestämmer.

17 §

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utse.

18 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. När minsta antalet ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

19 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet

ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

20 §

Styrelsen ska i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

21 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

22 §

Revisorerna ska vara minst en och högst två med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna behöver inte vara medlemmar i föreningen.

23 §

Revisorerna ska avge revisionsberättelse senast tre veckor innan föreningsstämman.

24 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman.

FÖRENINGSSTÄMMA

25 §

Föreningsstämma kan alltid hållas i den ort där styrelsen har sitt säte och i Stockholm.

26 §

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast i mars och senast före juni månads utgång.

27 §

Medlem som önskar lämna förslag till stämma ska anmäla detta till styrelsen senast 31 januari eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

28 §

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

29 §

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

- 1) Öppnande
- 2) Fastställande av röstlängd
- 3) Val av stämмоordförande
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Godkännande av dagordningen
- 6) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 7) Fråga om stämman blivit i stadgenlig ordning utlyst
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 18) Avslutande

30 §

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Kallelse ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning i brevlåda/postfack eller genom e-post tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma.

31 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Om medlemmen innehar fler bostadsrättslägenheter har medlemmen en röst.

Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

32 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än tre (3) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra

högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

En medlem som är juridisk person får företrädas av ett ombud som inte är medlem.

Föreningsstämman kan besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt om det biträds med enkel majoritet av de avgivna rösterna vid föreningsstämman.

33 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

34 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

35 §

Protokoll från föreningsstämman ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA**36 §**

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet, e-post eller genom utdelning i brevlåda/postfack.

UNDERHÅLL OCH AVSÄTTNING TILL FOND**37 §**

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll.

Styrelsen ska anta en underhållsplan för underhållet av föreningens hus och dess finansiering. Styrelsen ska årligen besikta föreningens egendom i erforderlig omfattning. Vidare ska styrelsen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen

underhållsplan alternativ med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. För föreningens tre första verksamhetsår görs avsättning enligt ekonomisk plan. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet ska, efter erforderlig avsättning till fonden för yttre underhåll enligt denna paragraf, balanseras i ny räkning.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION M M**38 §**

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser. Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.