



## Miljörummen - Julpapper till miljörummen och presentsnören till sopsugen

I samband med Jul brukar det bli mycket papper som ska lämnas i miljörummen Labradorgatan 6 samt Bobergsgatan 71. Vid större mängder att lämna, behåll papper i lägenheten för att lämna i miljörummen när avsett kärl inte är överfullt. Föreningen har tömning av papper två gånger i veckan (måndag och torsdag) och av plast en gång i veckan (måndag).

I det fall plastsäckar använts för insamling så ska dessa avlägsnas innan papper slängs i avsett kärl samt plastsäckar i plast. *Presentsnören* sorteras alltid som *Restavfall*, för att därefter läggas i sopsugen. Styrelsen påminner om att miljörummen övervakas.

## Ekonomi - Månadsinbetalningar

Vi ber våra medlemmar vara noggranna med betalningsdatum vid inbetalning av månadsavgifterna. Varje försenad betalning genererar en påminnelse hos vår fastighetsförvaltare SBC. För detta tar SBC en administrativ avgift. Varje påminnelse är en onödig utgift för föreningen!

## Källaren – Cykelförråden

För att skapa mer plats åt större cyklar i de gemensamma cykelutrymmena, uppmuntrar vi alla att förvara barncyklar i barnvagns- och barncykelförråden. Detta hjälper oss att frigöra plats och gör det enklare för alla att hitta plats för sina cyklar.

Föreningen kommer under mars eller april 2025 ha en rensning av cykelförrådet för att få bort cyklar som är övergivna eller oanvända. Mer information och exakta datum kommer att meddelas när det närmar sig.

## Utemiljö - Rapport från trädgårdsgruppen

Ärils nybildade trädgårdsgrupp består av Lars Bethke, Anita Dahlgren, Annika Durkin, Anna Forsgren, Pia Wågberg och Gunilla Östberg. Trädgårdsgruppen har haft två möten under hösten, den 17 september och den 13 oktober. Vid det första mötet träffades vi och planerade för hur vår grupp kan stötta vår fina BRF och de planteringar vi har, så att de fortsätter att frodas och vara fina. Vid genomläsning av underhållsrekommendationerna framgår att rabatter och växter behöver årlig omvårdnad, både vår och höst. På den andra träffen rensade vi alla rabatter på framsidan mot Labradorgatan från både skräp och ogräs. Och höstgödslade rabatterna. Nästa steg är att planera en arbetsdag för Ärils medlemmar att gemensamt ge kärlek till alla växter runt våra fastigheter. Mer om detta kommer senare.

Om någon mer vill vara med i trädgårdsgruppen är ni hjärtligt välkomna att kontakta oss, maila [gunilla@ostbergs.se](mailto:gunilla@ostbergs.se).

## Fastigheten – Ventilation och matos

I samband med matlagning rekommenderar styrelsen att spiskåpan fälls ut samt att exvis balkongdörren öppnas lite på glänt (2-3 cm). I och med detta effektiviseras spiskåpanns effekt, och den större delen av matoset tas omhand av den centrala ventilationen. Mer info om spiskåpan och dess underhåll finns på [vår hemsida](#) och också från [leverantören Casamja](#).

## Fastigheten - Värmen i lägenheterna



Vi har en längre tid misstänkt att bergvärmeanläggningen inte levererar värme som den ska enligt avtal. Föreningen leasar anläggningen under 25 år enligt ett nyttjanderätts- och energiköpeavtal, tecknat med Eneo Solutions av byggstyrelsen 2017. Eneo Solutions har sedermera blivit uppköpta av Alight AB, vilka är vår motpart.

Styrelsen har under året låtit en konsultfirma, som är experter inom området, gå igenom anläggningen. Våra misstankar har besannats då ett flertal brister uppdagats. Ett möte har därför bokats med Alight AB för att diskutera hur komma tillrätta med problemet samt framföra föreningens skadeståndskrav. Med på mötet är, förutom styrelserepresentanter, konsulten som utfört den tekniska genomgången samt en jurist från föreningen (f.d. styrelsemedlem).

## Garaget - Vid fel på din laddbox

Om din laddbox inte fungerar ska du i första hand kontakta Wattif support på tel: 0771-555 100 eller e-post: [helpswe@wattifev.com](mailto:helpswe@wattifev.com). Wattif levererar själva betaltjänsten och har kommunikation med laddboxen via internet. De kan därför se loggar och starta om laddboxen vid behov.

Om Wattif inte lyckas komma till rätta med problemet ringer du Miljöbelysning på 08-120 039 80. Miljöbelysning är de som levererade och installerade de fysiska laddboxarna under 2021.

Att starta laddningen är enkelt - Ladda ner och installera appen *Wattif Destination Charging*. I denna app registrerar Du betalkort, kontrollerar kvitton mm.

## Nyhetsbrev december 2024

För att därefter starta laddningen, skanna QR-koden som finns på din laddstation med hjälp av appen. Följ därefter de instruktioner som ges.

### Garaget – Takläckage

De som har garageplats kan ha noterat att det vid plats 74 till och från har varit vatten på golvet, detta trots att det inte har fallit någon nederbörd utomhus. Föreningen har med hjälp av BK Kraft och deras underentreprenörer utrett detta vidare med hjälp av spårfärg och videofilmning. Det har då framkommit det är ett mindre brott på ett rör i golvet inne hos Engelska Förskolan. Föreningen undersöker nu hur vi kan åtgärda detta, med en minimal påverkan på Engelska förskolans verksamhet

### Information från Backåkra samfällighetsförening

Se vidare information via denna [länk](#).

### Information om sopsugen från Envac

Se vidare information via denna [länk](#).

### Styrelsen tackar för 2024

Styrelsen tackar för Ert förtroende och för året som har gått och vill även passa på att önska samtliga medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År.

