

Bäste medlem.

I detta nyhetsbrev kan Du läsa mer om:

- Elkostnader
- Gröna matavfallspåsar
- Kontaktinfo styrelsen mfl
- Periodiskt underhåll i Äril – lite info för den intresserade
- TV och internet

Elkostnader

Styrelsen har under en längre tid avvaktat med att höja eldebiteringen per kWh till medlemmarna. Detta har varit möjligt då Ellevio och Vattenfalls eldebiteringar mot föreningen endast har överstigit avtalat fastpris 1,60 kr (nätavgift och elhandel) med några procent. På grund av prishöjningar kommer nu avgiften per kWh att höjas till 2,00 kr. Höjningen träder ikraft 1 juni.

Gröna matavfallspåsar

Sortering av matavfall till de gröna plastpåsar har nu varit igång en längre tid. Medlemmar hör av sig kring att plastpåsar är slut. Styrelsen distribuerar nya plastpåsar löpande till de som beställer. Beställning sker via styrelsen@aril.se. Ange Ert Äril-lägenhetsnummer (11xx, 21xx, 31xx, 41xx, 51xx vilket även finns på Er månadsavi från SBC). Som ämne/rubrik ange **Gröna matavfallspåsar**. Att inte skicka med denna rubrik-information, kan innebära en försening i ärendehantering och leverans.

Kontaktinfo styrelsen mfl

Styrelsen kontaktas alltid via styrelsen@aril.se. I samband med detta skapas ett ärende i vårt ärendehanteringssystem, och fördelas därefter ut på ansvarig styrelsemedlem. Styrelseärenden som skickas direkt till en styrelsemedlem, riskerar att bli försenade/aldrig besvarade.

Övriga tjänsteleverantörer kontaktas enligt information på aril.se.

Periodiskt underhåll i Äril – lite info för den intresserade

En modern byggnad som Äril är tekniskt komplicerad och innehåller väldigt många system. Det är värmesystem, bergvärmesystem, shuntgrupper, pumpar, ventilationssystem, elsystem, solcellssystem, vattensystem, brandsystem, digitala mätsystem, låssystem, hissar, mobilförstärkare etc, etc. Alla dessa system innehåller i sig delsystem, som alla behöver underhållas. Flera av systemen ska också kunna ”prata med varandra” för att kunna vidmakthålla sin funktion.

I styrelsen har vi dykt djupt ner i fastighetens system och lusläst alla manualer (det är många...!) vad gäller underhåll. Det är allt från manualer till stora fläktaggregat till manualer för enskilda shuntar och dagvattenpumpar.

Samtliga manualer har sidor gällande just underhåll. Vissa saker ska underhållas en gång per år, andra två, tre eller fyra gånger per år. För att säkerställa att underhåll blir gjort har vi satt samman samtliga årliga periodiska kontroller i Äril i ett dokument, som föreskriver vad som ska göras och under vilken vecka det ska göras. Kontrollerna är upphandlade med vår tekniska förvaltare, BKT Gruppen AB, som utför kontrollerna och påkallar vår uppmärksamhet om något behöver åtgärdas.

Som ett exempel bifogar vi BKT Gruppens kvittens på de kontroller som gjorts under vecka 13.

Att vara så noga som vi är tror vi lönar sig i längden! Att köra slut på en produkt p.g.a. obefintligt underhåll innebär oftast höga kostnader för projektering, utbyte och injustering. Det kan också vara så att produktens prestanda under åren succesivt minskar, vilken kan leda till ökade drifts- och/eller förbrukningskostnader. Bättre då att underhålla, hålla fungerande och se till att produkten får en lång livslängd! Vi vill att Ärils tekniska system ska hållas i bästa möjliga skick!

[Protokoll Periodiskt underhåll v 13 finns här.](#)

TV och internet

Styrelsen har under våren förhandlat fram ett nytt avtal med vår befintliga leverantör Tele2 avseende TV och internet (bredband). Precis som tidigare består TV utbudet av ca 20 TV kanaler samt att internetanslutningen är 500-1000/500-1000 Mbit/s. Den nya månadsavgiften som debiteras och redovisas på månadsavin är 150 kr (tidigare månadsavgift 300 kr). Den nya avgiften gäller från och med 1 augusti 2026. Inga ytterligare åtgärder behöver vidtas av dig som medlem. Mer information finns [här](#).

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Äril Båtbyggarparken

Vid eventuella frågor kring detta meddelande/nyhetsbrev, kontakta Styrelsen via styrelsen@aril.se